

**UCHWAŁA NR III
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Wójta Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Jaskowo, obręb ewidencyjny Jaskowo, o powierzchni 0,0375 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 210 i działki gruntu położonej w miejscowości Jaskowo, obręb ewidencyjny Jaskowo, o powierzchni 0,7322 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 211, traktowanych łącznie, na czas określony do dnia 30 września 2029 r. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Michał Maliński**

Załącznik do uchwały Nr III
RADY GMINY ZANIEMYŚL
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
działki gruntu o numerach ewidencyjnych 210 i 211 w obrębie ewidencyjnym Jaskowo**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr III Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 4 kwietnia 2024 r. sołtys Jaskowa zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl o kontynuację dzierżawy użytkowanych gruntów rolnych. W dniu 21 maja 2024 r. odbyły się wybory sołtysa i wnioskodawczyni została wybrana na dalszą kadencję. Możliwość oddania w dzierżawę gruntu rolnego bez procedury przetargu wynika ze stosowanej przez Gminę Zaniemyśl praktyki odnoszącej się do wybranych gruntów rolnych przekazywanych do użytkowania sołtysom, po minimalnych stawkach czynszu zawartych w zarządzeniu Wójta Gminy Zaniemyśl. Długość okresu dzierżawy została dostosowana do kadencji sołtysów w gminie Zaniemyśl. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl – Rada Gminy Zaniemyśl winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Wójta Gminy Zaniemyśl na okres powyżej 3 lat (w tym przypadku 5 lat), bez zastosowania procedury przetargu.

Wójt Gminy
Grzegorz Grała

sporządził: M. Kropiński