

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl

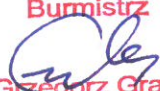
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

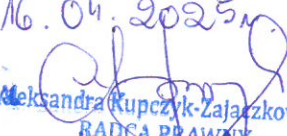
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Brzostek, obręb ewidencyjny Brzostek, o powierzchni 0,0524 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/3. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Brzostek, obręb ewidencyjny Brzostek, o powierzchni 0,1824 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/4. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

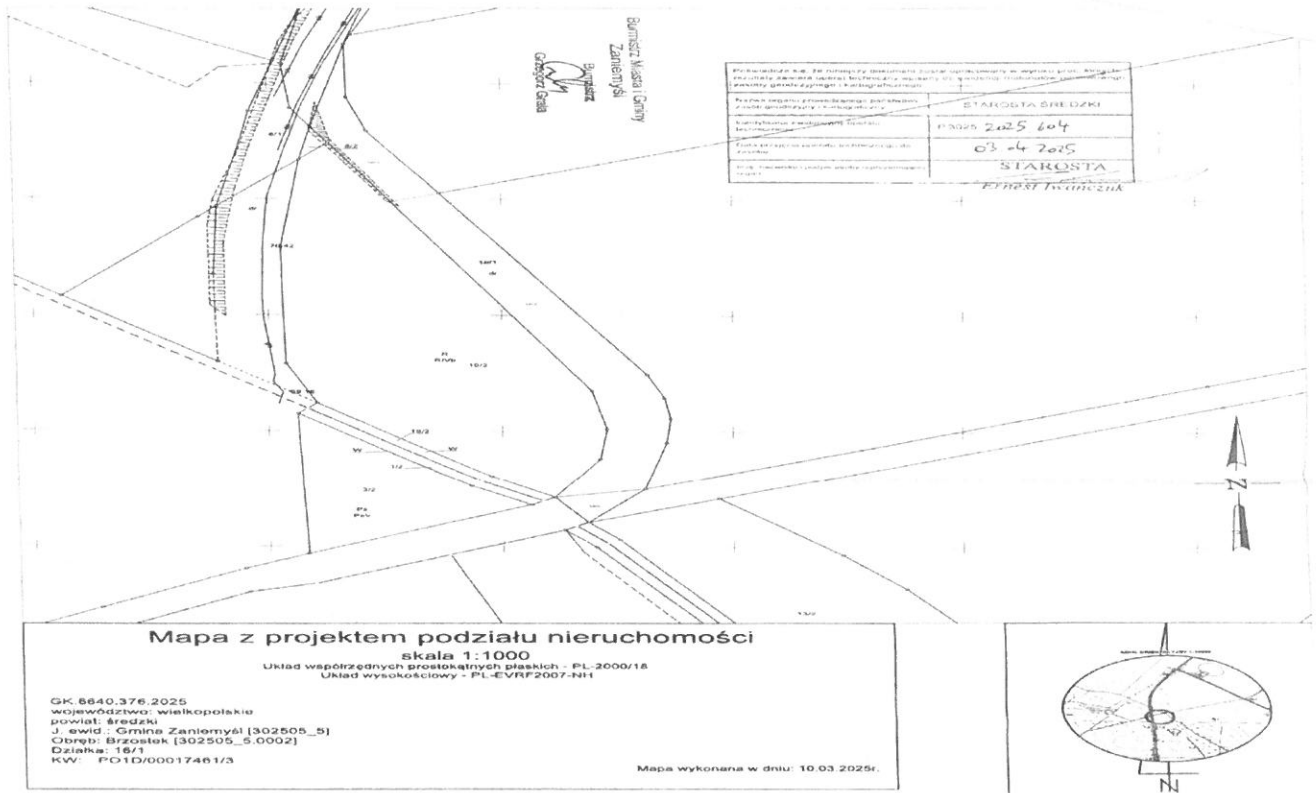
16.04.2025

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Marcin Kropiński


Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rolnictwa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
 z dnia 2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
 - działka gruntu o numerze ewidencyjnym 16/4 w obrębie ewidencyjnym
 Brzostek**



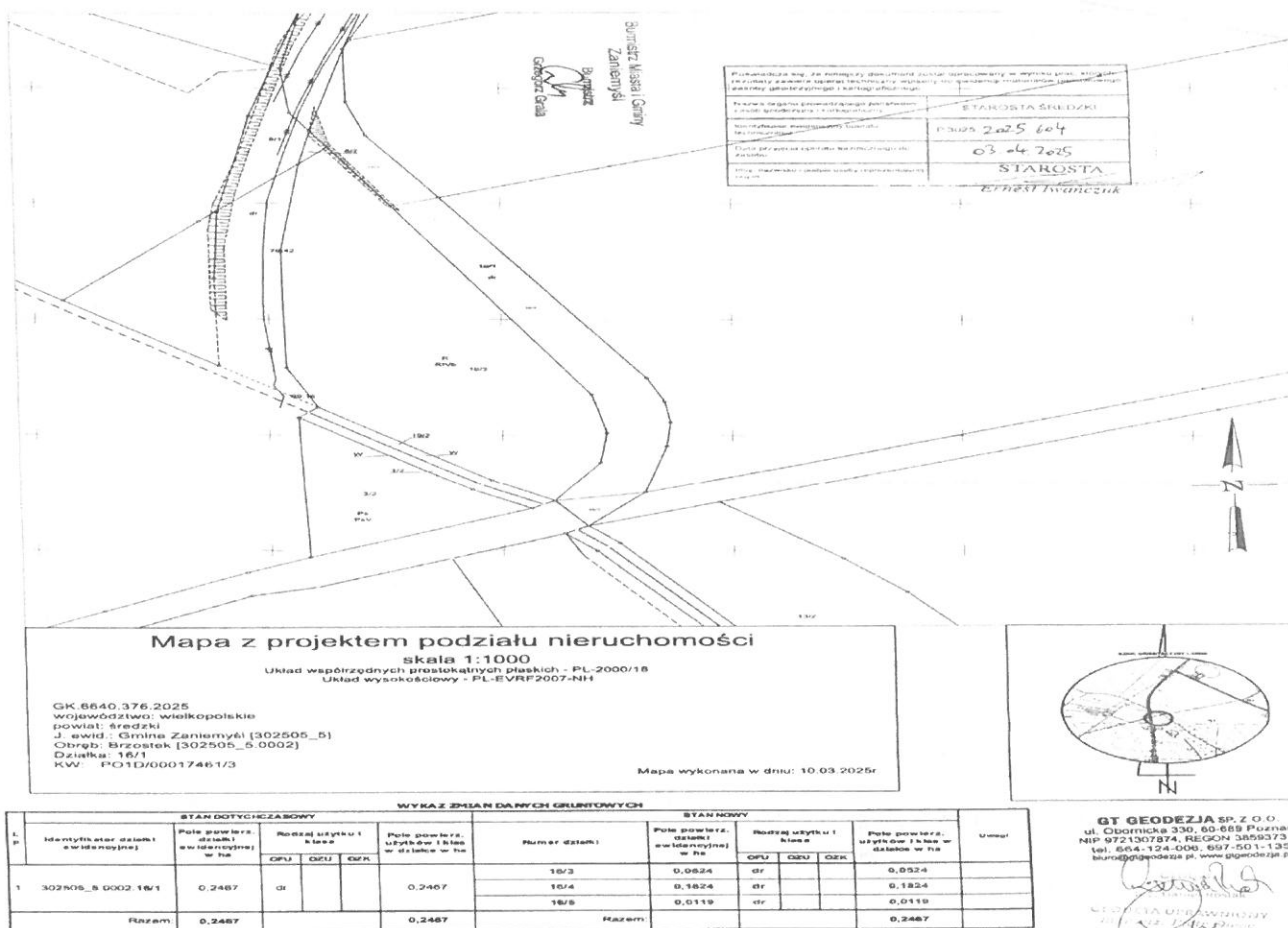
WYKAZ ZMIAN DANYCH GRUNTOWYCH										
STAN ISTOTNYCH DZIAŁEK					STAN NOWY					
Lp	Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Uwagi
			OPU	OZU	OZK		OPU	OZU	OZK	
1	302505_5.0002.16/1	0,2467	dr			0,2467	16/3	0,0524	dr	0,0534
							16/4	0,1824	dr	0,1824
							16/5	0,0119	dr	0,0119
	Razem:	0,2467				0,2467	Razem:			0,2467

GT GEODEZJA SP. Z O.O.
 ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań
 NIP 8721307874, REGON 385637317
 tel. 664-124-006, 697-501-135
 biuro@geodezja.pl, www.geodezja.pl

[Podpis]
 STANISŁAW WNIÓTY
 PEŁN. ZW. PRZEDST. PRAWN. GEODEZJA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 2025 r.

**Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 16/3 w obrębie ewidencyjnym
Brzostek**



Uzasadnienie
do uchwały nr ____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 27 stycznia 2025 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane. Wniosek dotyczył działki gruntu o numerze ewidencyjnym 16/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzostek, która ma powierzchnię 0,0524 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu Burmistrza.

W ten sam sposób zostanie oddana w dzierżawę również działka gruntu o numerze ewidencyjnym 16/4 położona w obrębie ewidencyjnym Brzostek, która ma powierzchnię 0,1824 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymienione nieruchomości są dla innych osób mało atrakcyjne, przede wszystkim są małe patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczone do oddania w dzierżawę działki gruntu dobrze posłużą natomiast właścicielowi (działka 11/4 obręb Brzostek) i dzierżawcy (działka 10/3 i 12 obręb Brzostek) gruntów położonych po sąsiedztwie.


Grzegorz Grała

