

**UCHWAŁA NR XIII/116/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Mądre,
obręb geodezyjny Mądre, gmina Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Mądre, obręb geodezyjny Mądre, gmina Zaniemyśl.

2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej.

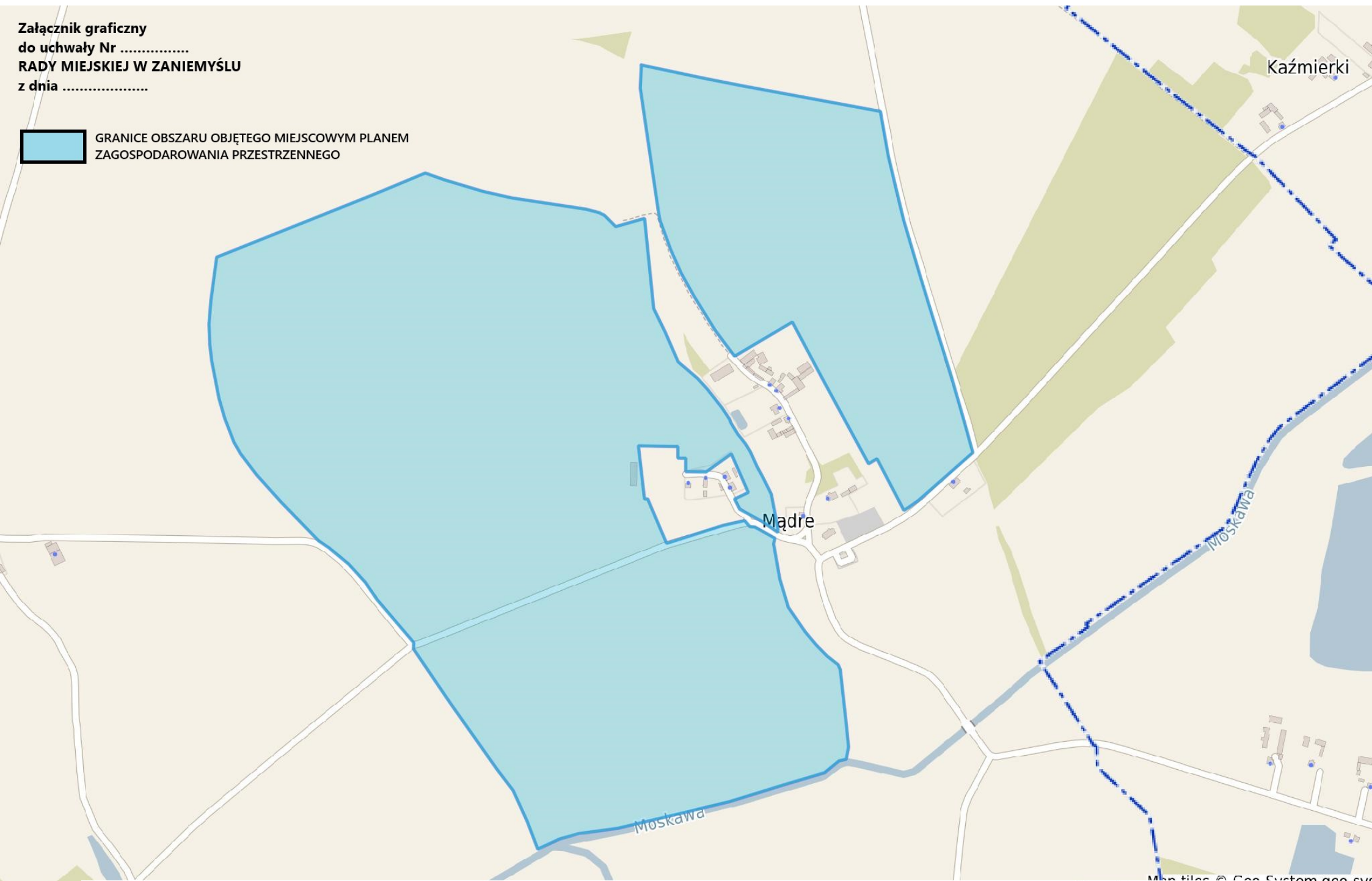
§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/116/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Mądre,
obręb geodezyjny Mądre, gmina Zaniemyśl**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl w odpowiedzi na oczekiwania społeczne, w szczególności mieszkańców Mądre, wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Zaniemyślu. Nadmienia się, że zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Miejskiej w Zaniemyślu, łącznie z projektem uchwały. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego uchwałą. Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się część terenów położonych w Mądre, obręb geodezyjny Mądre, gmina Zaniemyśl. Tereny te nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)