

**UCHWAŁA NR XIII/119/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Brzostek, obręb ewidencyjny Brzostek, o powierzchni 0,0524 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/3. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu położonej w miejscowości Brzostek, obręb ewidencyjny Brzostek, o powierzchni 0,1824 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/4. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

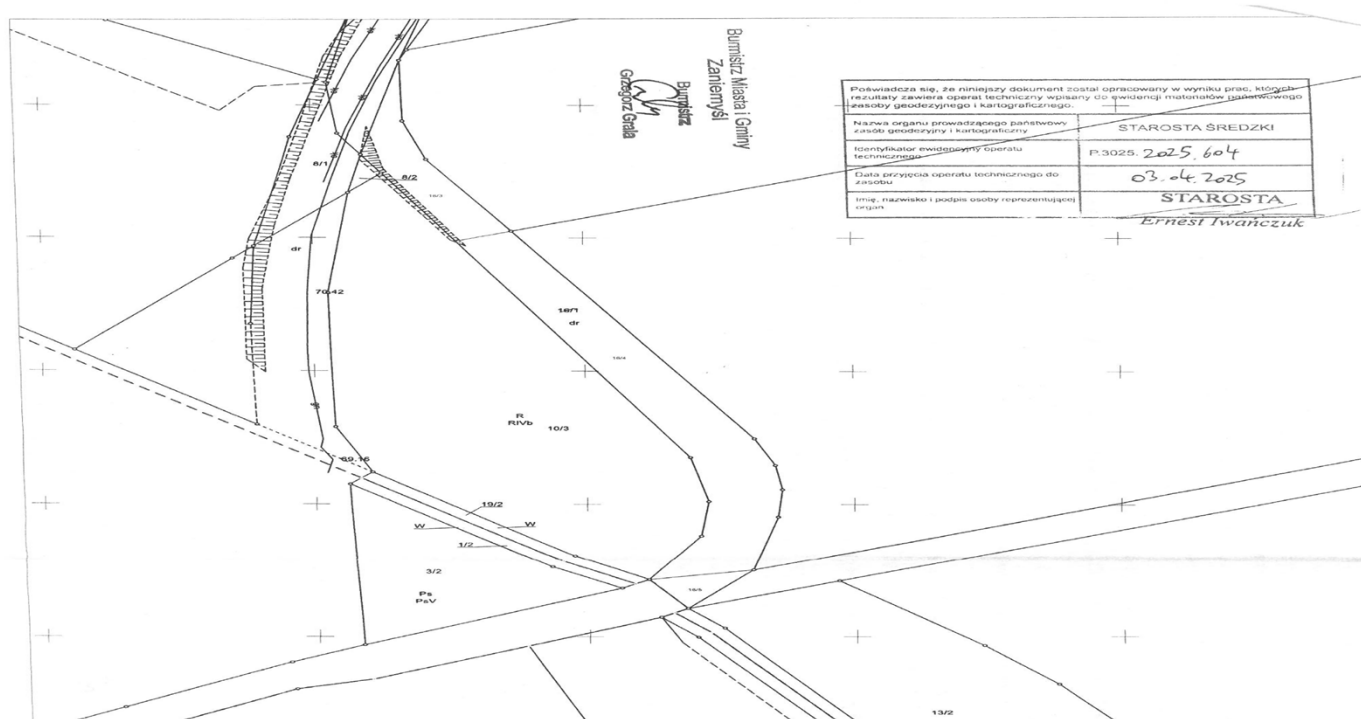
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/119/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 16/3 w obrębie ewidencyjnym
Brzostek

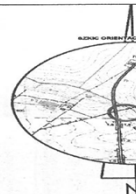


Mapa z projektem podziału nieruchomości
skala 1:1000
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000/18
Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

GK 6640.376.2025
województwo: wielkopolskie
powiat: średzki
J. ewid.: Gmina Zaniemyśl (302505_5)
Obręb: Brzostek (302505_5.0002)
Działka: 16/1
KW: PO1D/00017461/3

Mapa wykonana w dniu: 10.03.2025r.

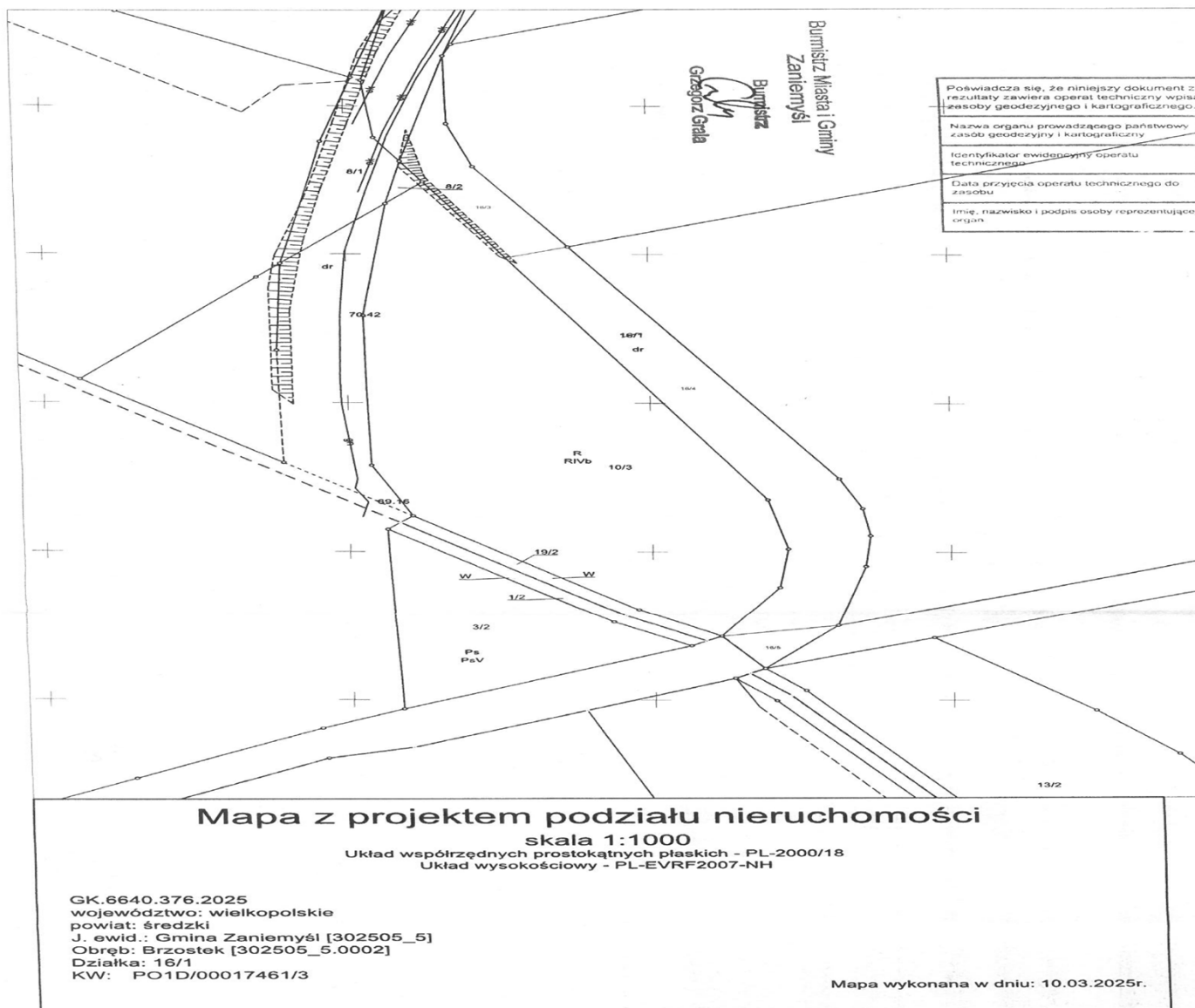
WYKAZ ZMIAN DANYCH GRUNTOWYCH													
L. p.	Identyfikator działki ewidencyjnej	STAN DOTYCZĄCYCZASOWY				Numer działki	STAN NOWY					Uwagi	
		Pole powier. działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powier. użytków i klas w działce w ha	Pole powier. działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powier. użytków i klas w działce w ha
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	302505_5.0002.16/1	0,2467	dr			0,2467	16/3	0,0524	dr			0,0524	
							16/4	0,1824	dr			0,1824	
							16/5	0,0119	dr			0,0119	
	Razem:	0,2467				0,2467	Razem:					0,2467	



GT GEO
ul. Obornicka
NIP 972130781
tel. 664-124
biuro@gtgeo.pl

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/119/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Usytuowanie przedmiotu dzierżawy
- działka gruntu o numerze ewidencyjnym 16/4 w obrębie ewidencyjnym
Brzostek



WYKAZ ZMIAN DANYCH GRUNTOWYCH												
L P	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
	Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce w ha	Numer działki	Pole powierz. działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i działce w ha
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
1	302505_5.0002.16/1	0,2467	dr			0,2467	16/3	0,0524	dr			0,0524
							16/4	0,1824	dr			0,1824
							16/5	0,0119	dr			0,0119
Razem:		0,2467				0,2467	Razem:					0,2467

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/119/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

W dniu 27 stycznia 2025 r. użytkownik nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości nie zostało dotąd formalnie uregulowane. Wniosek dotyczył działki gruntu o numerze ewidencyjnym 16/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzostek, która ma powierzchnię 0,0524 ha. Nieruchomość użytkowana jest jako grunt rolny i będzie wydzierżawiona bez możliwości zmiany jej przeznaczenia, za stawkę określoną w zarządzeniu Burmistrza. W ten sam sposób zostanie oddana w dzierżawę również działka gruntu o numerze ewidencyjnym 16/4 położona w obrębie ewidencyjnym Brzostek, która ma powierzchnię 0,1824 ha. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy dzierżawy gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl na czas nieoznaczony, bez zastosowania procedury przetargu. Procedura przetargu ze względu na charakter nieruchomości jest niezasadna. Wymienione nieruchomości są dla innych osób mało atrakcyjne, przede wszystkim są małe patrząc z perspektywy producentów rolnych. Przeznaczone do oddania w dzierżawę działki gruntu dobrze posłużą natomiast właścicielowi (działka 11/4 obręb Brzostek) i dzierżawcy (działka 10/3 i 12 obręb Brzostek) gruntów położonych po sąsiedzku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Michał Maliński
(dokument podpisany elektronicznie)