

**UCHWAŁA NR XVIII/149/2025  
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umów najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 488/1 położonej w miejscowości Zaniemyśl, obręb ewidencyjny Zaniemyśl.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Michał Maliński  
(dokument podpisany elektronicznie)**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XVIII/149/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu**  
**z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl**

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości (16 umów dzierżawy) stanowiącej tereny rekreacyjne zwrócili się z wnioskami do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl z zapytaniem o możliwość kontynuacji wieloletnich już umów na czas nieoznaczony. Wnioski dotychczasowych dzierżawców dotyczyły działki gruntu o powierzchni 3.970 m<sup>2</sup> i numerze ewidencyjnym 488/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, w rejonie ulicy Edwarda Raczyńskiego (Niezamyśl). Umowy najmu będą zawierały zapisy o braku możliwości zmiany przeznaczenia gruntu, a czynsz będzie określony na podstawie stawki określonej w zarządzeniu Burmistrza. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, w przypadku zgody na zawarcie wskazanych umów, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę. Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umów najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, również ze względu na brak stosowania procedury przetargu. Wnioskodawcy posiadają na tym terenie domki letniskowe i chcą je utrzymać w dalszej perspektywie czasu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**/-/ Michał Maliński**  
**(dokument podpisany elektronicznie)**