

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa wieczystego
użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby prawnej na rzecz Gminy Zaniemyśl prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości - działki gruntu o numerze ewidencyjnym 123/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl o powierzchni 0,0328 ha z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji.

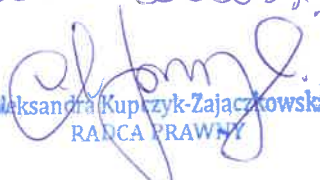
2. Położenie nieruchomości w terenie, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

06.11.2025,

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY


Sekretarz Gminy
Mateusz Jakubowski

Załącznik do uchwały nr
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU
z dnia.....2025 r.

Położenie działki ewidencyjnej 123/4 obręb ewidencyjny Zaniemyśl



Uzasadnienie
do Uchwały nr _____/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości

Odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu o powierzchni 328 m² i numerze ewidencyjnym 123/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, stanowiącej według rejestru gruntów: „inne tereny zabudowane”, do gminnego zasobu nieruchomości ma na celu realizację celu publicznego: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji”.

Niniejsza działka gruntu jest aktualnie w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, ale po wyrażeniu przez Radę Miejską zgody na wykup tego użytkowania wieczystego, w przypadku nabycia tego prawa, prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Gminy Zaniemyśl wygaśnie na skutek tzw. konfuzji.

Przejęcie tej nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Zaniemyśl jest celowe ze względu na fakt, że działka ta faktycznie stanowi fragment terenu przy Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl.

Przytaczając powyższe fakty, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Burmistrz

Grzegorz Graja

