

Projekt

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl umowy najmu nieruchomości o powierzchni 0,0874 ha stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl - działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 159/21 położonej w miejscowości Zwola, obręb ewidencyjny Zwola.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

04.11.2025.

Marcin Kropiński

Sekretarz Gminy

Aleksandra Kupczyk-Zajackowska
RADCA PRAWNY

Mateusz Waligóra

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Rezerwami

Uzasadnienie
do uchwały nr _____ Rady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia _____ 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl o możliwość kontynuacji dotychczasowej umowy. Dotychczasowe użytkowanie niniejszej nieruchomości wynika z umowy dzierżawy pochodzącej ze stycznia 2016 r.

Aktualny wniosek dotyczy działki gruntu o powierzchni 874 m² i numerze ewidencyjnym 159/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Zwola, w rejonie ulic Biały Gościniec - Grzybowa. Nieruchomość udostępniona jest dzierżawcy jako teren rekreacyjny (możliwość postawienia domu letniskowego).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do zawarcia umowy najmu gruntów na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wchodzących w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Zaniemyśl, Rada Miejska w Zaniemyślu winna podjąć stosowną uchwałę.

Wnioskowany okres najmu wraz z okresem wcześniejszej dzierżawy, jest czasem wykraczającym ponad 3 letni okres, więc podjęcie uchwały w tym zakresie jest niezbędne.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy Zaniemyśl, również ze względu na brak stosowania procedury przetargu. Wnioskodawca posiada na tym terenie domek letniskowy i chce go utrzymać w dłuższej perspektywie czasu.


Burmistrz
Grzegorz Grała