



Zaniemyśl, 25 listopada 2025

Mateusz Manikowski
Radny Rady Miejskiej w Zaniemyślu



Burmistrz Miasta i Gminy Zaniemyśl
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Zaniemyślu

Szanowny Panie Burmistrzu,

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 6 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2024 r., poz. 609) chciałbym poruszyć temat przyszłego osiedla w Jeziorach Wielkich (przy granicy z gminą Kórnik; dalej „Osiedle”), dla którego był Pan inicjatorem uchwały zmieniającej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po rozmowach z kilkoma ekspertami infrastruktury gminnej nabrałem obaw, że wykonanie/wykonywanie obowiązków gminnych wobec mieszkańców tego osiedla (lub dewelopera) obciąży nadmiernie budżet naszej Gminy i spowoduje, to że obecne cele nie zostaną zrealizowane (tyczy się to na przykład potrzeb osób mieszkających przy ulicy Wawrzyniaka czy ulicy Działkowej w Zaniemyślu, ale takich potrzeb jest więcej). Proszę o rozwianie tych wątpliwości poprzez przedstawienie całości analizy ekonomicznej jaką Pan na pewno przeprowadził. Moje obawy są podzielane przez wielu mieszkańców – przyświeca nam troska o długoterminowe dobro naszej Gminy. Sugerowałbym też zorganizowanie spotkania informacyjnego, na którym przedstawi Pan swoją analizę ekonomiczną.

Proszę o odpowiedź na pytania:

1. Czy przygotował Pan analizę ekonomiczną szacującą wpływ Osiedla na Gminę Zaniemyśl i jej mieszkańców?

Jeżeli tak, to proszę o przedstawienie całości analizy.

Jeżeli w niej nie zostały zawarte poniższe informacje, to proszę o ich zawarcie. Proszę o przedstawienie:

2. korzyści finansowych dla naszej Gminy: wysokość, prawdopodobieństwo, harmonogram

3. inne korzyści niż finansowe (np. społeczne, przyrodnicze): wysokość, prawdopodobieństwo, harmonogram

4. koszty finansowe: wysokość, prawdopodobieństwo, harmonogram.

- Proszę odnieść się do każdego punktu Art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym. Jeżeli uważa Pan, że Gmina nie poniesie kosztów związanych z danym punktem, proszę to wprost napisać i uzasadnić. Proszę zaznaczyć czy dany koszt jest jednorazowy czy powtarzalny

5. koszty inne niż finansowe (np. społeczne, przyrodnicze)

6. jakie wpływy podatkowe Pan przewiduje – na jakiej podstawie doszedł Pan do tych szacunków.

Jeżeli coś nie jest jasne, to proszę zwrócić się do mnie o wyjaśnienie.

Mam nadzieję, że wykorzysta Pan tę okazję do przekonania społeczności naszej Gminy, że Pana propozycja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod budowę Osiedla była oparta o dogłębną analizę ekonomiczną mającą za cel dobro Gminy i jej mieszkańców.

Pozdrawiam,

Mateusz Manikowski

