

Projekt

projekt uchwały sprawdzono pod
względem prawnym

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZANIEMYŚLU**

z dnia, 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
ewidencyjnej nr 123/4 obręb ewidencyjny Zaniemyśl oraz prawa
własności budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Zaniemyślu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby prawnej na rzecz Gminy Zaniemyśl prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną **nr 123/4**, o obszarze **0,0328 ha**, położonego w województwie wielkopolskim, w powiecie średzkim, w gminie Zaniemyśl, w miejscowości Zaniemyśl, w obrębie ewidencyjnym nr 302505_4.0001, Zaniemyśl oraz prawa własności usytuowanego na tymże gruncie budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla których to praw Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, **V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr PO1D/00023039/1** z przeznaczeniem na cel publiczny – budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji.

2. Położenie nieruchomości w terenie, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/176/2025 Rady Miejskiej w Zaniemyślu z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Grała

RADCA PRAWNY
Anna Ratajczyk-Gibowska

Sekretarz Gminy


Mariusz Waligóra

Położenie działki ewidencyjnej nr 123/4 obręb ewidencyjny Zaniemyśl



Uzasadnienie
do Uchwały NrRady Miejskiej w Zaniemyślu
z dnia2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości
ewidencyjnej nr 123/4 obręb ewidencyjny Zaniemyśl oraz prawa
własności budynku

Odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu o powierzchni 328 m² i numerze ewidencyjnym 123/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Zaniemyśl, stanowiącej według rejestru gruntów: „inne tereny zabudowane” oraz prawa własności usytuowanego na tymże gruncie budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość, do gminnego zasobu nieruchomości ma na celu realizację celu publicznego: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji”. Niniejsza nieruchomość jest aktualnie w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, ale po wyrażeniu przez Radę Miejską zgody na wykup tego użytkowania wieczystego, w przypadku nabycia tego prawa, prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na gruncie Gminy Zaniemyśl wygaśnie na skutek tzw. konfuzji. Przejęcie tej nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Zaniemyśl jest celowe ze względu na fakt, że działka ta faktycznie stanowi fragment terenu przy Urzędzie Miasta i Gminy Zaniemyśl.

Przytaczając powyższe fakty, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

Burmistrz

Grzegorz Grała

